

# BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

TIRSDAG 16. JANUAR 2018 KL. 10,00 I FÆLLESHUSET.

## REFERAT

Tilstede: Alle

### DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Godkendt.

2. Godkendelse af referat af 5. december 2018.

Godkendt.

3. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde og øvrige meddelelser :

- Skillevægge – hvor står sagen nu?

Vi har nu modtaget det 3. tilbud, som lyder på kr. 69.400,00 med moms, men uden gravearbejde og montering. Dette er for 3 hegn. Bestyrelsen besluttede, at gøre et sidste forsøg på, at løse denne sag, Leif kontakter Kevin (DBB) om de vil godkende ,et af de 3 tilbud, og give garanti.

- TV – hvordan går det?

Gået godt, flere fra bestyrelsen har været rundt til dem der ønskede det og hjælpe dem med deres TV. For eftertiden skal den enkelte selv kontakte You See for at få hjælp.

- Skiltegruppe – Flemming Johansen er blevet rykket igen!! Og igen!!

Birgit rykker Flemming J. – igen.

- Ejendomsopgaver – forslag godkendt af bestyrelsen, er sendt til Flemming J. og Tom.

Der afholdes et fællesmøde med Ishøj Boligselskab om ovennævnte. Birgit og Preben deltager i dette møde. Sagen behandles igen på næste bestyrelsesmøde.

- Fælleshuset skal forsikres.

Jens har rykket for at få den nye police. Er der noget nyt?

Jens/Per L. har kontaktet forsikringselskabet. Der ligger en midlertidig der dækker kælder/Fælleshus, de afventer DOMEA. Det er ikke endeligt afklaret om glas/kumme er forsikret? Per L. mener at glasfacaderne er dækket. Jens/Per L. følger op på sagen.

- Der er bestilt 2 nye porte – de bliver sat op i uge 4/5. Beløbet er ca. kr. 50.000,00.

Pengene fra Ishøj kommune er indsat på kontoen hos DOMEA.

- Birgit har sendt et takkebrev til Ishøj kommune om det beløb vi har fået, der dækker de 2 nye porte.

- Vand i kælderen?

Ved 1. Års gennemgangen blev dette også nævnt og undersøgt. Der er billedmateriale m.m. De går i gang med at undersøge sagen, sådan at det kan blive afklaret, hvem der skal og være ansvarlige for at utæthederne laves.

- Møde med Kirken 20. december 2017 – se referat der er udsendt til alle.

4. Forslag om 1 månedlig ”spisedag” fra januar/april. Birgit og Preben.

Foreslog, at det blev den sidste mandag i måneden. 29. januar, 26. februar, 26. marts og 30. april. Det vil blive kl. 12,00 og der vil tilbydes 3 stk. mad og et stk. kage , kaffe og en øl/vand for kr. 30,00. Tilmelding til Preben. Birgit skriver ud til beboerne om vores nye ”Spiseordning”.

Brevet er udsendt 5. januar 2018. Er endvidere sat op på døren til Fælleshuset.

PT - er der 18 tilmeldte – meget flot – da fristen for tilmelding jo først er i næste uge.

5. 1. års gennemgangen.

Hvor mange af vores beboere har afleveret skema med fejl og mangler?

Hvordan gik det ved gennemgangen den 15. januar 2018?

Der var 46 ud af 47 der har afleveret skema. Ved gennemgangen var man inde i 45 lejligheder, da 2 ikke var hjemme. Bestyrelsen var med sammen med håndværkerne og det havde været en god gennemgang.

Den enkelte vil senere få besked på, hvad der kan blive lavet af fejlene.

6. Råderetsgruppen.

Birgit og Bjarne var i denne gruppe, og aftalen var, at denne gruppe skal gå i gang nu, - i 2018 - med henblik på, at de kan fremlægge et forslag.

Vi skal vælge 1 i stedet for Bjarne.

Birgit redegjorde for, at det ikke er en helt enkelt opgave, men nu går vi i gang og så må vi se og vi kan nå at fremlægge et forslag til Afdelingsmødet i maj 2018.

Leif og Jens indtræder i gruppen. Birgit sørger for at gruppen indkaldes.

7. Nyt fra kassereren.

Per have kr. 3.473,06 tilbage på sin konto. Glæder sig til, at han i marts skal på et kursus hos DOMEA for at få et kendskab til deres regnskabssystem.

8. Tilskud til Foreningens 1. års fødselsdag.

For at så mange som muligt kan og vil deltage, besluttede bestyrelsen, at give et større tilskud til festen end velkomstdrinks og chips.

Der vil blive en deltagerbetaling på kr. 140,00 og er prisen på eventuelle kærester m.m. som ikke bor her kr. 225,00. Festudvalget skal aflevere regnskab for kr. 5.000,00 til os. Birgit har givet Festudvalget besked om dette.

9. Eventuelt.

- Bestyrelsens træffetider i 2018:

Birgit/Preben 9. januar

Preben/Jens 23. Januar

Birgit/Jens 6. februar

Preben/Birgit	20. februar
Birgit/Leif	6. marts
Preben/Birgit	20. marts
Per T./Birgit	10. april
Per T./Leif	24. april
Birgit/Preben	8. maj
Birgit/Jens	22. maj

Der er sat seddel op på døren til Fælleshuset.

- Birgit orienterer DOMEA om ,at Leif er i bestyrelsen i stedet for Bjarne (dette er gjort).
- Per kontakter en beboer, som gerne vil vejlede/hjælpe os med at få en større forståelse i økonomispørgsmål.

**REFERAT:**

**Birgit Nielsen**

**16. januar 2018**